

Toto rozhodnutí č.j. 070 Ex 505/20-16 ze dne 22.04.2020 nabylo právní moci 07.05.2020.
Doložku připojil: Michaela Hůlková dne 19.05.2020.

Digitálně podepsal: Mgr. Tomáš Pospíchal
DN: cn=sudní exekutor, SERIALNUMBER=P99237, GIVENNAME=Tomáš,
SURNAME=Pospíchal, C=cz, o=Mgr. Pospíchal, OU=4, OU=Mgr. Pospíchal, Tomáš
[C 62885995], C=cz, o=Mgr. Pospíchal, OU=4, OU=Mgr. Pospíchal, Tomáš
Datum: 2020-05-19 14:20:08

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal

Exekutorský úřad v Nymburce

adresa: 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

tel.: 325516718

datová schránka: vh3g8wv

e-mail: info@exekutornymburk.cz

internetové stránky: www.exekutornymburk.cz

č. j. 070 EX 505/20-16

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Michaela Smahelová, bytem V Kutátech 1488/2c, Praha, dat. nar.: [REDACTED]
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	250.045,49 Kč
Oprávněný: zastoupený:	JURIS REAL, spol. s r.o. se sídlem Šrobárova 2100/49, Praha - Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 26710790, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Drobník, se sídlem Šrobárova 2100/49, Praha - Vinohrady, PSČ: 130 00, IČ: 71469419

Nemovitá věc:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3859

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smahelová Michaela, V kutátech 1488/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1488/10	byt		byt.z.	472/13222

Vymezeno v:

Budova	Uhřetěves, č.p. 1488, byt.dům, LV 3515		
	na parcele	1814/411, LV 3515	
Parcela	1814/411	zastavěná plocha a nádvoří	445m2
	1814/412	ostatní plocha	1554m2
		manipulační plocha	

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3515

Smahelová Michaela, V kutátech 1488/2c, Uhřetěves, 10400
Praha 10

236/6611

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1814/411	445	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Uhřetěves, č.p. 1488, byt.dům				
1814/412	1554	ostatní plocha	manipulační plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Uhřetěves, č.p. 1488	byt.dům	1814/411		
1488/10	byt	3859	byt.z.	472/13222
Spoluvlastníci: [REDACTED] Smahelová Michaela				

Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 10 dne 16.04.2020 pod č. j. 54 EXE 1039/2020-15

Exekuční titul: rozsudek **vydal:** Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 15.01.2020 č. j. 10 C 353/2019-39

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3859

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smahelová Michaela, V kutátech 1488/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1488/10	byt		byt.z.	472/13222

Vymezeno v:

Budova	Uhřetěves, č.p. 1488, byt.dům, LV 3515		
	na parcele	1814/411, LV 3515	
Parcela	1814/411	zastavěná plocha a nádvoří	445m2
	1814/412	ostatní plocha	1554m2
		manipulační plocha	

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3515

Smahelová Michaela, V kutátech 1488/2c, Uhřetěves, 10400
Praha 10

236/6611

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Nymburce dne 22.04.2020

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje: Michaela Hůlková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního

exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	150.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (22.04.2020)	11.136,99 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	39.020,50 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	200.157,49 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	9.317,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	30.030,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč

9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	7.041,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	49.888,- Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	250.045,49 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětujícím se dávkou splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0,03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	41,10 Kč
---	---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 5052020,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 5052020.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala exekutorského úřadu Nymburk.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.